

VERBALE DEL GIORNO 05/07/2022

In data odierna alle ore 10.00, come da convocazione per via Breve si è svolta una riunione tecnica riguardante l'intervento: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA "E. TOMMASONE P.O.R. Puglia 2014-20 ASSE V AZIONE 5.2 NEL COMUNE DI LUCERA (FG)

2 ^ Riunione di TAVOLO TECNICO PER LA CONSEGNA DEI LAVORI

In data 05/07/2022 si è tenuto il presente tavolo tecnico

presenti

Per RTP di servizi di Ingegneria

- ingegnere Nicola di Pierno progettista

Per l'ente Appaltante Comune di Lucera

- Dott.ssa Daniela Pagliara (Assessore LL.PP. Comune di Lucera)

Per l'ente Istituto Comprensivo Tommasone

- Dott.ssa Francesca Chiechi DIRIGENTE della Istituto
- Dott.ssa Anna Maria Grassone (Responsabile Amministrativo)
- Dott. Gennaro Camporeale (Collaboratore della dirigenza)

Per l'impresa Appaltatrice dei Lavori

- Sig. Picciuto Antonio.

IL tavolo tecnico è **CONTINUATO IN DATA 11/07/2022** alla presenza

Per RTP di servizi di Ingegneria

- ingegnere Nicola di Pierno progettista e d.II
- Ingegnere Antonio Salandra - CSE

Per l'ente Appaltante Comune di Lucera

- Ing. Pasquale Borrelli (RUP -Comune di Lucera)

Per l'ente Istituto Comprensivo Tommasone

- Dott.ssa Francesca Chiechi DIRIGENTE della Istituto
- Dott. Gennaro Camporeale (Collaboratore della dirigenza)
- Geom. Forte RSPP Istituto

Per l'impresa Appaltatrice dei Lavori

- Sig. Picciuto Antonio.

La prima riunione è stata così condotta

Dopo la comunicazione da parte dell'Assessore Comunale dell'impossibilità di poter spostare tutta l'attività scolastica in altra sede (non avendo avuto alcuna disponibilità da parte degli altri istituti e dalla provincia di Foggia per un utilizzo di altre aule) l'Amministrazione ha chiesto all'ing. di Pierno di utilizzare come compartimentazione la soluzione verticale e non già quella orizzontale prevista come scelta prioritaria dagli stessi progettisti. Tale soluzione è stata modificata sia con la prima riunione che con la seconda con una compartimentazione verticale con comparti come da immagini allegata. In definitiva concordemente agli intervenuti si condivide la possibilità di eseguire il cantiere secondo tre comparti verticali iniziando dal

comparto 3.

A tal fine considerando il diverso impegno rispetto alle previsioni progettuali si ritiene di operare nel seguente modo e con le seguenti condizioni :

1. La tempistica della consegna delle aree di cantiere (così come definite in comparti) libere da ogni cosa, non potrà essere superiore a 15 giorni, dalla data di consegna del comparto precedente comparto ultimato e per la consegna del primo comparto.
2. Tale tempistica non potrà rientrare nella tempistica contrattuale e non dovrà essere conteggiata al fine del rispetto del tempo contrattuale
3. Gli oneri per ogni spostamento dei suppellettili e dei mobili, computer, router, rete lan e adattamento degli stessi al fine di poter rendere funzionale la sistemazione momentanea resta a carico dell'Amministrazione Appaltante con somme a disposizione quali economie sul QE o altre somme rese disponibili.
4. IL cantiere inizierà dal comparto 3 – A tal fine il cortile interno sarà sezionato in due zone una per il cantiere fisso con area di carico e scarico e l'altra per permettere l'accesso agli alunni e personale docente e non.
5. In tale fase l'istituzione scolastica avrà a disposizione il comparto 1 e 2 per i tre piani. IL tempo di esecuzione di tale comparto 3 è ipotizzato in 5 mesi
6. Alla consegna dei locali del comparto 3 si effettueranno i trasferimenti delle aule e si libereranno le aree del comparto 1 che verranno consegnate all'impresa nei tempi di cui al punto 1. In tale fase all'Istituzione scolastica restano a disposizione i comparti 2 e 3
7. In questa fase il sezionamento del cortile dovrà essere invertito come da immagini allegate.
8. Dopo l'ultimazione del comparto 1 si consegneranno le aree e si eseguiranno i lavori del comparto 2 che (contenendo l'area con servizi igienici) dovrà eseguirsi obbligatoriamente durante il periodo di chiusura delle attività scolastiche, per cui , presumibilmente fra il 10 giugno – 05 settembre 2023
9. L'impresa esecutrice garantisce che le compartimentazioni avverranno con murature in cartongesso ermetiche che garantiscono la non trasmissione di polvere internamente dalle aree di lavoro.
10. L'impresa si impegna altresì ad eseguire le demolizioni più rumorose fuori dall'orario scolastico. In ogni caso si cercherà di contenere il livello di disturbo acustico nei limiti di quelli del max traffico stradale esistente.
11. Durante le fasi di cantiere al fine di contenere il flusso dell'utenza in corrispondenza dell'unico ingresso disponibile prospiciente via Salvo D'acquisto si chiede all'Amministrazione Comunale di INTERDIRE l'aria a parcheggio retrostante l'edificio scolastico che si affaccia su via Aldo Moro e quella di via Salvo D'Acquisto fatta eccezione per i mezzi di soccorso.

Dalle illustrazioni delle modalità ed organizzazione delle esigenze dell'istituzione scolastica scaturisce che si valuta sufficiente l'utilizzo degli spazi residui disponibili al fine di svolgere l'attività scolastica. Ciò in funzione del numero delle aule disponibili e/o adattabili utilizzando sempre due compartimenti per ogni sottocantiere, come innanzi dettagliato.

Resta inteso che il comparto 2 dovrà essere realizzato nel periodo di chiusura dell'attività. La dirigenza scolastica sottolinea che la stessa non dispone di economie proprie per lo spostamento ed il rispetto della tempistica di consegna e attivazione dei sottocantieri. A tal fine l'Assessore ribadisce che gli oneri derivanti saranno posti possibilmente a carico di eventuale oneri in economia sulle somme del QE del progetto e/o in mancanza con ulteriori fondi all'uopo reperibili.

Il gruppo di lavoro si impegna altresì a effettuare tavoli tecnici ogni nuovo sottocantiere

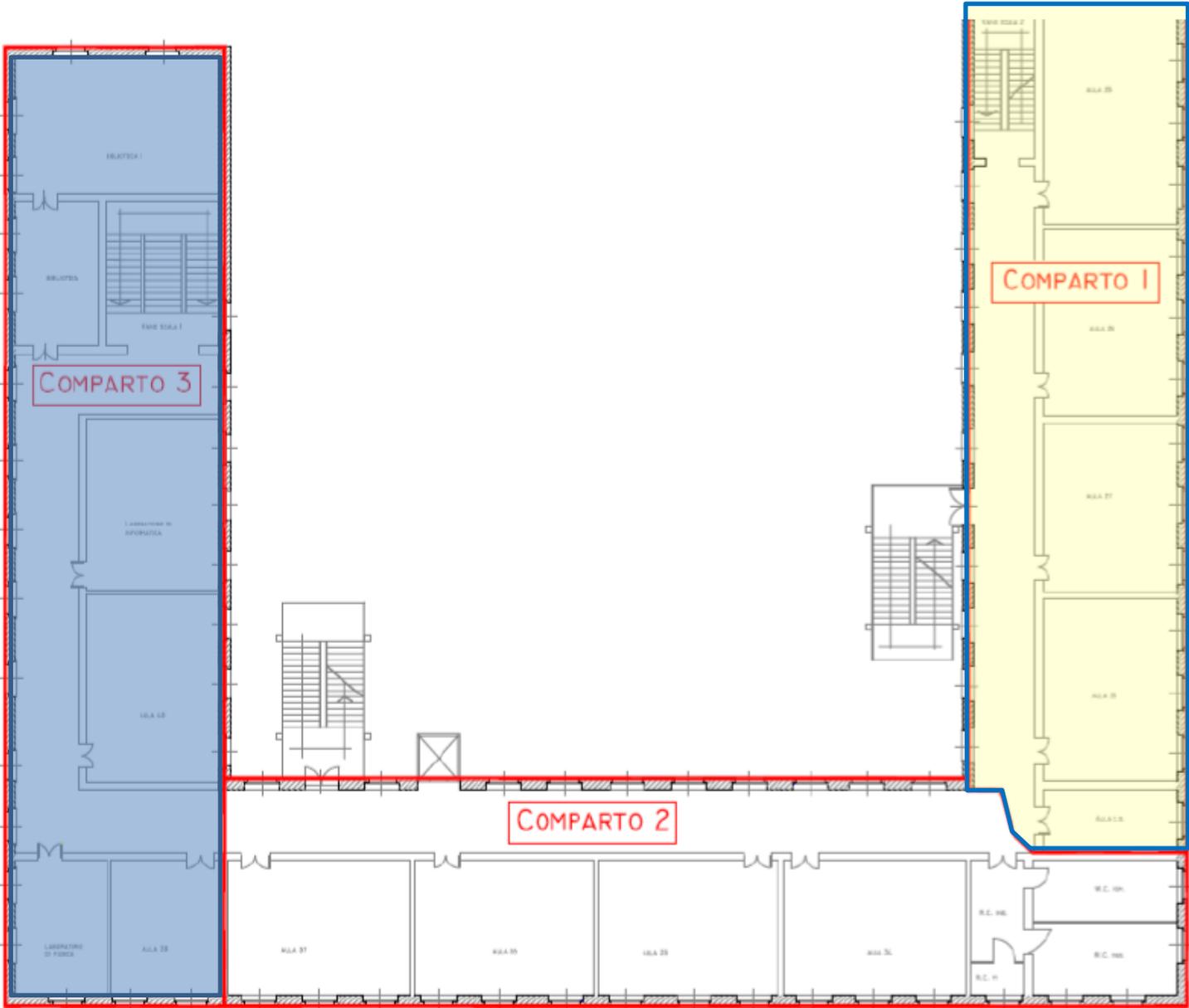
Si allega planimetria con le compartimentazioni

La riunione si conclude alle ore 13:00 del 11/07/2022.

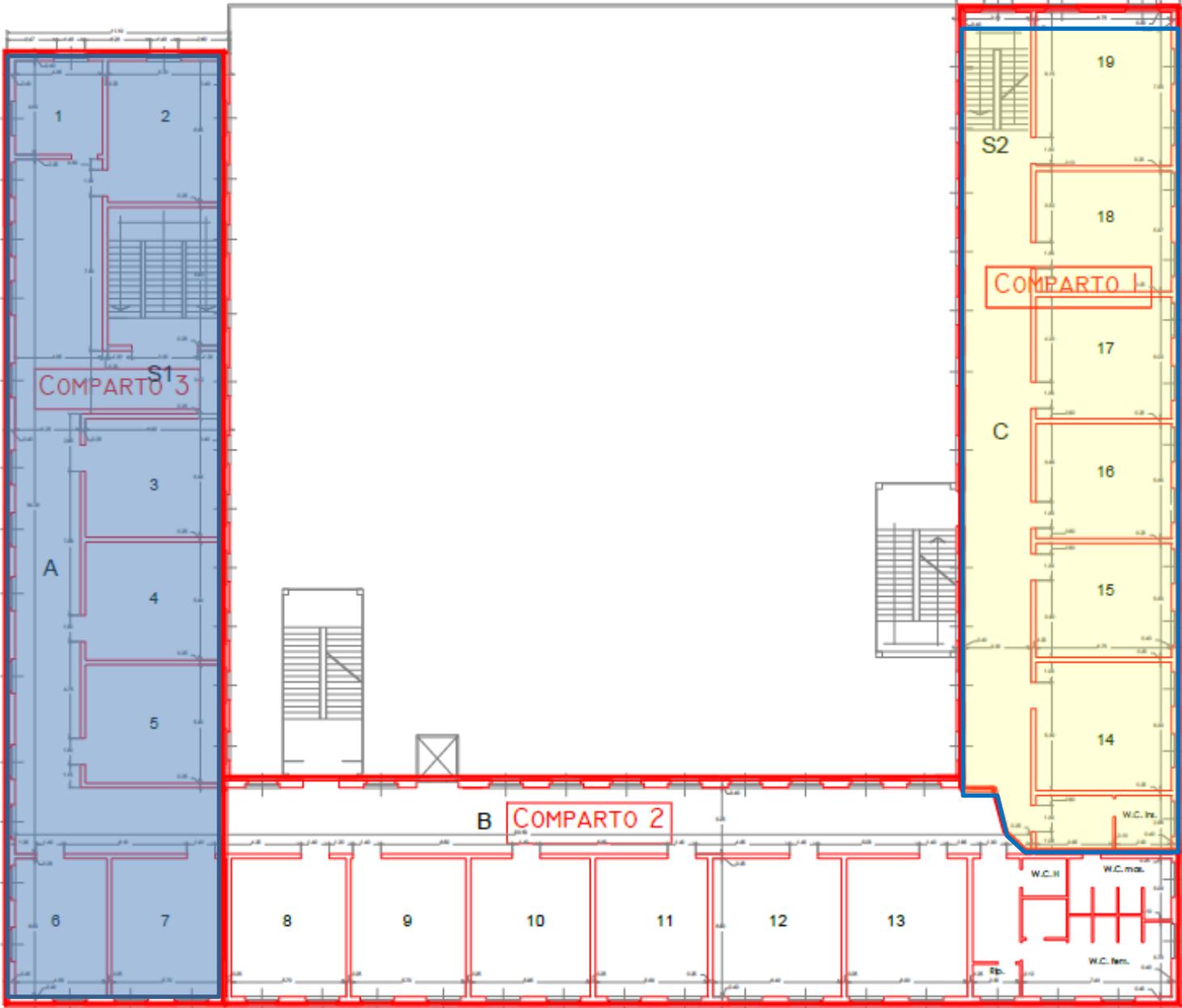
PIANO TERRA

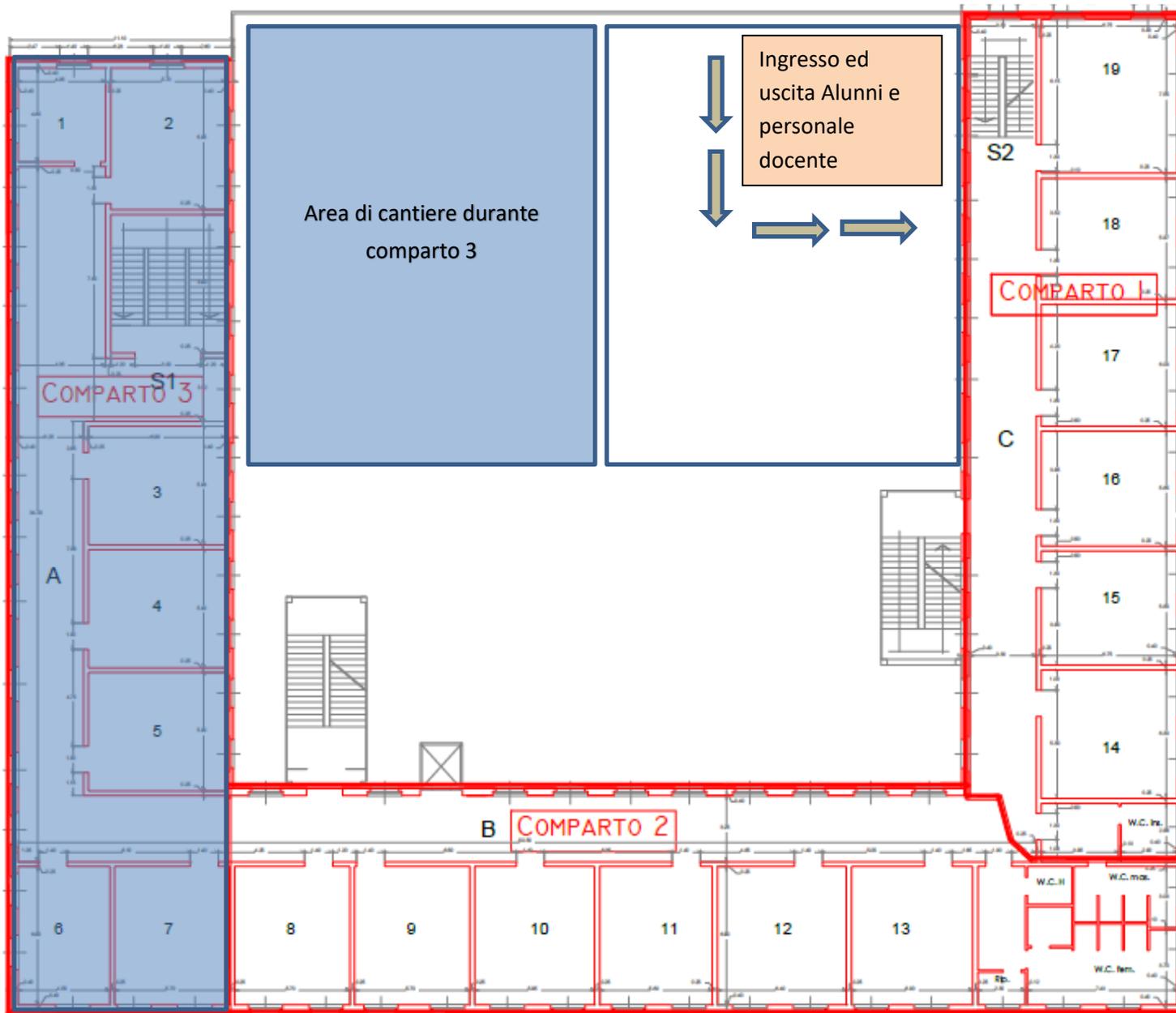


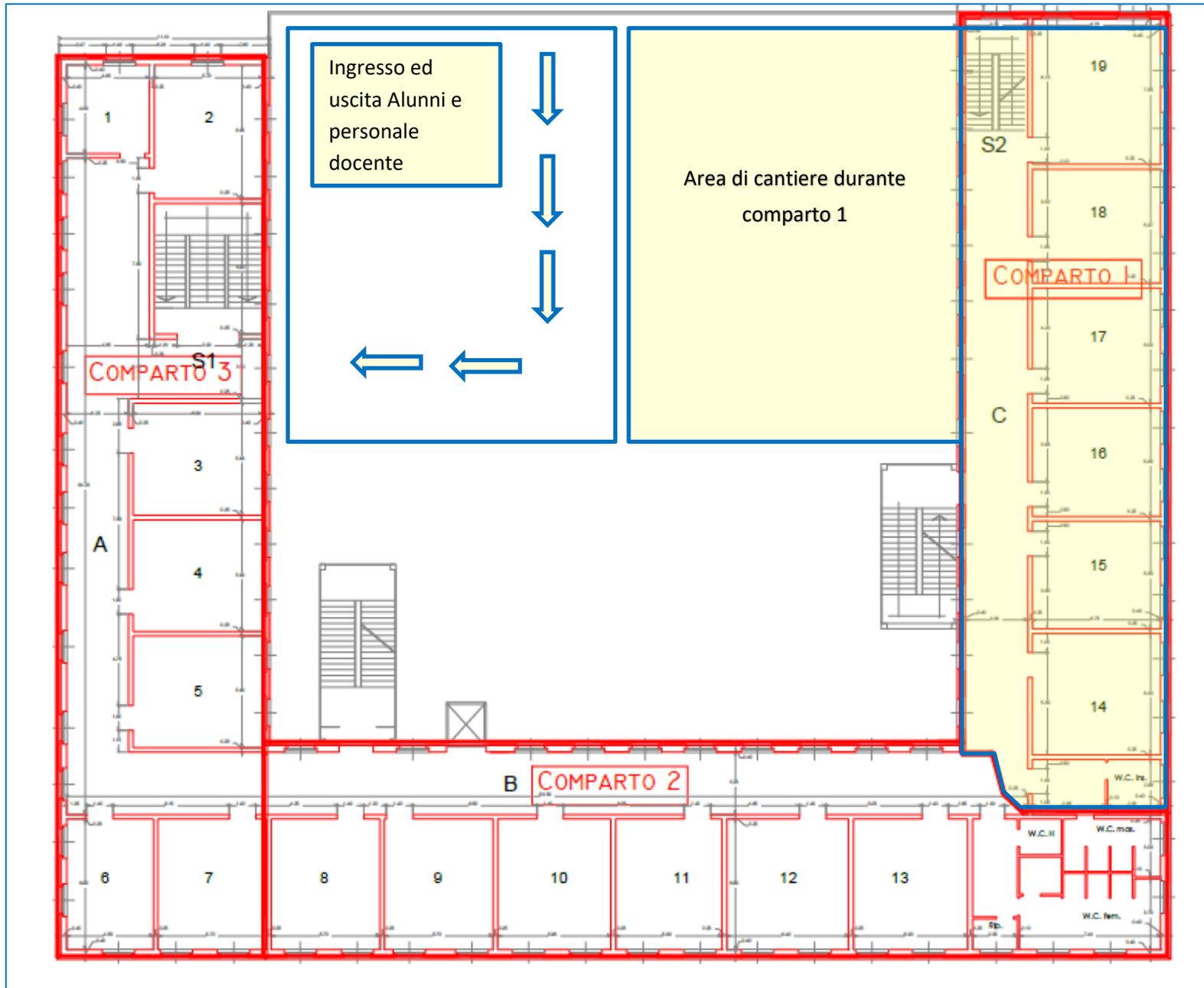
PIANO PRIMO



PIANO SECODNO







Ingresso ed uscita Alunni e personale docente

Area di cantiere durante comparto 1

COMPARTO 3

COMPARTO 1

COMPARTO 2

A

C

B

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

19

18

17

16

15

14

S2

S1

W.C. H

W.C. ma

W.C. fem

Sp.